

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	2609,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	466,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	396,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	132,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	3604,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	1,02	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,75	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	569 724,18
- в т.ч. Содержание жилья	361 424,54
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 871,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	16 067,46
- в т.ч. Уборка МОП	12 569,60
- в т.ч. Пени	176 790,63

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	624 406,85
- в т.ч. Содержание жилья	487 798,32
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 793,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	27 709,20
- в т.ч. Уборка МОП	45 398,80

- в т.ч. Пени	57 707,29
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	523 023,51
- в т.ч. Содержание жилья	442 673,57
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 990,31
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	25 270,42
- в т.ч. Уборка МОП	36 809,22
- в т.ч. Пени	13 279,99

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	671 107,52
- в т.ч. Содержание жилья	406 549,29
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 674,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 506,24
- в т.ч. Уборка МОП	21 159,18
- в т.ч. Пени	221 217,93

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	2609,1	102 067,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	2609,1	11 271,31
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	2609,1	3 757,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	2609,1	10 018,94
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	2609,1	34 440,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,75	2609,1	180 027,90
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	2609,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	2609,1	5 948,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	2609,1	47 903,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0	2609,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,38	2609,1	74 515,90

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	2609,1	8 453,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,67	2609,1	52 286,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	2609,1	2 504,74
ОИ ХВ	ежемесячно	0,19	2609,1	5 793,24
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2609,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,89	2609,1	27 709,20
Итого				566 698,12

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,43	2609,1	138 648,59
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	2609,1	14 822,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	2609,1	10 302,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,33	2609,1	73 068,89
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,05	2609,1	64 179,91
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,52	2609,1	172 746,34
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	2609,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	2609,1	5 316,33
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	2609,1	46 931,58
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2609,1	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2609,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,39	2609,1	12 227,44
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	2609,1	531,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,06	2609,1	1 857,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	2609,1	2 888,77
ОИ ХВ	ежемесячно	0,19	2609,1	5 793,24
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2609,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,89	2609,1	27 709,20
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				266 719,00
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				843 743,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	3
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	171 582,63